



*Via dell'Osteria, presentato
il bando per l'assegnazione di 66 alloggi
di edilizia residenziale sociale*

Sessantasei nuovi alloggi di social housing, ad affitto calmierato, in via dell'Osteria (angolo via Pistoiese) saranno presto disponibili per le famiglie e i nuclei appartenenti alla cosiddetta 'fascia grigia', ovvero a persone che non hanno i requisiti di accesso per gli alloggi erp, ma che hanno comunque difficoltà a reperire alloggi sul libero mercato. Gli alloggi, di proprietà di Investire SGR Spa, saranno destinati anche a favorire l'autonomia e l'indipendenza di giovani coppie.

L'intervento sull'immobile, acquistato all'asta da Investire Sgr per conto del Fondo Housing Toscano, prevede un investimento complessivo per circa 10 milioni di euro. Il Fondo Housing Toscano ha raccolto sottoscrizioni da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti Sgr, dalla Regione Toscana, da Fondazioni di origine bancaria (in primis la Fondazione CR Firenze) per complessivi 143 milioni per interventi di housing sociale da realizzare nel territorio regionale.

L'edificio di via dell'Osteria è disposto su 4 piani ed è suddiviso in appartamenti di dimensioni diverse e comprende un'autorimessa al piano interrato e 17 posti auto esterni. Le opere di urbanizzazione (parco pubblico e parcheggi) sono già state realizzate e consegnate al Comune. I lavori relativi all'edificio sono ormai nella fase conclusiva e saranno terminati nei prossimi mesi.

Il bando, che sarà pubblicato solo on line sulla Rete civica del Comune (www.comune.fi.it) a partire da lunedì prossimo 27 gennaio, è stato presentato in via dell'Osteria dall'assessore alla Casa Andrea Vannucci, dalla referente per Fondazione CR Firenze Chiara Mannoni e da Stefano Tossani, presidente di Abitare Toscana gestore sociale degli alloggi su incarico del Fondo Housing Toscano. Il bando resterà aperto fino al 25 febbraio. I canoni sono disciplinati dall'accordo integrativo sottoscritto tra Investire SGR e le organizzazioni sindacali più rappresentative sul territorio. Il canone annuo di locazione dell'alloggio non può superare il 30% del reddito lordo totale del nucleo familiare.

"Fondazione CR Firenze partecipa al Fondo Housing Toscano dal 2010 – dichiara Chiara Mannoni, Referente per Fondazione CR Firenze – e da allora ha investito circa 12 milioni di euro e ha erogato contributi per oltre 4 milioni e mezzo di euro per il recupero di oltre 700 appartamenti di proprietà comunale e della Fondazione Comitato Case uso Indigenti. Quello di via dell'Osteria è un intervento di vera rigenerazione urbana, con una lunga storia di degrado alle spalle, che ha visto la Fondazione operare da importante facilitatore, nel cammino che ha permesso di restituire l'immobile alla comunità. E grazie a questo bando vedremo a breve gli appartamenti abitati da giovani, da coppie, da persone che, per storia di vita, avrebbero altrimenti difficoltà a sostenere i prezzi di mercato per una casa. Si concretizza dunque la nostra missione, che punta sempre al benessere del nostro territorio".

"Si tratta di una delle prime iniziative in Toscana - ha detto il presidente di Abitare Toscana Stefano

Tossani -, frutto di una collaborazione fattiva fra soggetti pubblici e privati finalizzata a dare risposte concrete ad una domanda abitativa che di fatto viene emarginata se non esclusa dal mercato. Una domanda che le diverse indagini mostrano in continua crescita”. “La risposta offerta da questo intervento è fatta da alloggi di qualità, in affitto e con un canone moderato - ha spiegato -. Mi sembrano tre caratteristiche importanti e purtroppo abbastanza rarefatte nel mercato fiorentino”.

Nell’ottica di favorire l’autonomia e l’indipendenza di giovani coppie e di nuclei familiari ancora conviventi con la famiglia di origine potranno partecipare tra gli altri al bando, presentando una domanda distinta dal nucleo familiare originario, le coppie coniugate; le coppie conviventi more uxorio da almeno due anni, coppie conviventi di fatto oppure unite civilmente con o senza figli; la persona singola con o senza figli fiscalmente a carico; la persona singola destinataria di provvedimento esecutivo di rilascio dell’alloggio nell’ambito di procedimenti di separazione o di divorzio. Al fine poi di formare un nuovo e autonomo nucleo familiare, potranno presentare domanda le persone singole che al momento della domanda risiedono in nuclei familiari diversi e che, in caso di eventuale assegnazione di un alloggio, andranno a costituire una nuova coppia entro 4 mesi dalla data di stipulazione del contratto.

Firenze, 22 gennaio 2020

Riccardo Galli
Responsabile Relazioni, Comunicazione Istituzionale e Ufficio Stampa Fondazione CR Firenze
Via Bufalini, 6
50122 Firenze tel. 0555384503 cell. 3351597460
riccardo.galli@fcrf.it
Con la collaborazione di Federica Sanna Cel 333 488576 federica.sanna@gmail.com