

Un Progetto di
Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze

Bando per il supporto di interventi di *abitare solidale* sul territorio toscano

**attraverso l'attivazione di misure integrate di accoglienza e
condivisione rivolte a soggetti in condizione di fragilità.**

PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE: GIOVEDÌ 27 APRILE 2017

***TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: LUNEDÌ
5 GIUGNO 2017***

Stanziamiento complessivo
€ 30.000,00

INDICE

	Pag.
Analisi del contesto	3
1. Obiettivi, oggetto e risorse del bando	4
1.1 Finalità e obiettivi	4
1.1.1 Obiettivi generali	4
1.1.2 Obiettivi specifici	4
1.2 Oggetto	4
1.3 Risorse del bando	4
2. Linee guida	5
2.1. Destinatari del bando e soggetti ammissibili	5
2.1.1. Tipologia dei progetti ammissibili	5
2.1.2. Spese ammissibili	6
2.2. Modalità di presentazione della domanda	6
2.2.1. Documentazione	6
2.2.2. Richieste non ammesse	7
2.3. Criteri di valutazione	7
2.4. Modalità di comunicazione degli esiti del bando	7
2.5. Modalità di erogazione del contributo economico e rendicontazione	8
2.6. Obblighi dei beneficiari, rinunce e revoche	8
3. Time line e fasi del bando	9
4. Privacy e trattamento dati	9
5. Informazioni e contatti	

Analisi del contesto

Con il termine abitare sociale si fa riferimento a un moderno strumento di welfare capace di dare una risposta innovativa a coloro che, per motivi socio-economici o per mancanza di un'offerta adeguata, non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo.

L'abitare, il diritto alla casa e alla domiciliarità rappresentano elementi basilari per la qualità della vita di ognuno di noi ed in modo particolare per quei soggetti che attraversano e affrontano una particolare fragilità.

Di fronte all'aumento del disagio abitativo, a causa dei nuovi cambiamenti sociali ed economici (come ad esempio la disoccupazione lungo periodo, l'esclusione sociale, le numerose ondate migratorie), la dimensione abitativa rappresenta ad oggi non soltanto uno spazio fisico, ma il luogo, individuale e collettivo, delle opportunità, che, se articolato in maniera adeguata in chiave sociale, può concorrere a migliorare le condizioni di vita delle collettività più fragili: coloro che rischiano di perdere progressivamente la propria autosufficienza (per esempio le persone anziane); coloro che necessitano di riconquistare la propria autonomia dopo specifici percorsi di protezione sociale (come ad esempio le vittime di violenza di genere e/o della tratta); coloro che vivono nella marginalità sociale; coloro che vivono criticità temporanee connesse al reddito (povertà intermittenti).

Ecco dunque che il tema dell'abitare non esaurisce la sua portata nella contingente risposta residenziale, ma costituisce strumento ed occasione per strutturare nuovi modelli di interventi sociali volti a facilitare la costituzione di comunità resilienti che mettono al centro la persona e la nascita di relazioni umane diversificate e significative.

Secondo quanto emerge dal IV Rapporto sulla condizione abitativa in Toscana, pubblicato a Febbraio 2016 e redatto dall'Osservatorio Sociale Regionale sui dati relativi al 2014, si manifesta una rinnovata attenzione da parte delle istituzioni verso interventi connessi ai processi di recupero e rivitalizzazione di ambiti o porzioni urbane. Tale interesse, insieme all'auspicata ripresa del mercato immobiliare, rappresenta la condizione necessaria per poter fronteggiare con successo il problema del disagio abitativo, oggi unanimemente considerata una delle principali emergenze in Toscana.

Per avviare e/o potenziare interventi di abitare sociale è però necessario costituire una rete *Non Profit* capace di individuare opportunità abitative che integrino la normale modalità della locazione, adottando forme innovative di residenza sociale orientate a :

- Promuovere e valorizzare servizi di accoglienza, condivisione e collaborazione attraverso la combinazione di diversi approcci che integrino competenze, ruoli e professionalità;
- Minimizzare i costi di gestione dei servizi.

1. OBIETTIVI, OGGETTO E RISORSE DEL BANDO

1.1 Finalità e obiettivi

La Fondazione CR Firenze attraverso questo bando vuole sostenere la crescita dell'abitare sociale sul territorio toscano per favorire l'aumento di opportunità abitative, sia attraverso una massimizzazione dell'accessibilità economica, sia promuovendo l'attivazione di interventi integrati di accoglienza e condivisione, volti a potenziare la responsabilizzazione e la compartecipazione dei destinatari.

1.1.1 Obiettivi generali

Il bando di ripropone di sostenere progetti sperimentali di abitare sociale, condiviso e collaborativo, rivolti a soggetti in condizione di fragilità e che presentino caratteristiche innovative in merito a criteri di accesso, forme gestionali e nuovi modelli di presa in carico individualizzati.

1.1.2 Obiettivi specifici

- Favorire lo sviluppo di progetti e servizi di ospitalità centrati sulla persona;
- Incentivare interventi di abitare sociale in grado di rispondere a una molteplicità di target e bisogni, e di ottimizzare il rapporto costo - benefici;
- Sostenere la sperimentazione di modelli gestionali caratterizzati dalla presenza di equipe multidisciplinari, nonché dalla costruzione di reti e partnership Pubblico/Private adeguate a una presa in carico globale e personalizzata dei soggetti ospitati;
- Promuovere approcci generativi che accompagnino i destinatari del servizio in un percorso di crescente autonomia ed autodeterminazione;
- Sollecitare forme di mutualità interna tra i destinatari per la costruzione di vere comunità resilienti;
- Documentare l'impatto sociale, in termini di trasformazioni generate, al fine di elaborare modelli progettuali e gestionali replicabili e sostenibili.

1.2 Oggetto

Il bando sostiene progetti promossi da soggetti non profit finalizzati all'avvio e/o al potenziamento di forme di abitare solidale, caratterizzati da servizi integrati di accoglienza e condivisione rivolti a soggetti in condizione di fragilità.

1.3 Risorse del bando

- Il presente bando è finalizzato a sostenere 3 progetti di abitare solidale.

- La Fondazione CR Firenze mette a disposizione del bando una cifra complessiva di **30.000,00 euro**, al lordo di ogni spesa ed onere fiscale e di legge.
- La richiesta di contributo **per singola iniziativa** non potrà essere superiore a **10.000,00 euro**.
- È richiesta una quota di **cofinanziamento pari al 30%** del costo complessivo del progetto presentato. Il cofinanziamento potrà configurarsi quale contributo monetario, oppure potrà essere valorizzato in beni e/o servizi. Dovrà essere comunemente documentato in fase di rendicontazione.

2. LINEE GUIDA

2.1 Destinatari del bando e soggetti ammissibili

Sono ammesse al presente bando le Organizzazioni Senza Scopo di Lucro, con sede legale ed operativa nel territorio di Firenze e Città Metropolitana, che possano attestare, al momento della presentazione della richiesta, i requisiti di fattibilità delle attività progettuali proposte ed in particolare i) che siano proprietari o affidatari di immobili adeguati e ii) che abbiano maturato nello specifico settore esperienze significative.

2.1.1 Tipologia dei progetti ammissibili

Condizioni di ammissibilità:

- Localizzazione in Firenze e Città Metropolitana
- Presentino una durata almeno annuale
- Prevedano le seguenti tipologie di intervento:
 1. progetti per l'autonomia abitativa e l'inclusione sociale, rivolti a persone o nuclei in condizione di fragilità socio-abitativa;
 2. azioni di condivisione abitativa tra soggetti con fragilità diverse;
 3. iniziative di ospitalità, innovative nella composizione e nelle forme gestionali;

I progetti potranno contemplare più modalità di intervento e dovranno:

- Dimostrare coerenza gestionale in ottica di sostenibilità;
- Contemplare percorsi e servizi di accompagnamento volti a promuovere la crescente autonomia dei destinatari;
- Sollecitare forme di mutuo aiuto e di piani individualizzati.

2.1.2 Spese Ammissibili

Sono eleggibili le seguenti voci di spesa:

- personale
- rimborsi spesa volontari
- acquisto arredi
- interventi di manutenzione/adeguamento della/e struttura/e destinata/e al progetto
- acquisto beni e servizi collegati al funzionamento e gestione del progetto (es. produzione materiale promozionale).

Si precisa che tutte le spese dovranno essere strettamente collegate alla realizzazione del progetto. Non saranno ammesse voci di costo relative al funzionamento ordinario, affitti ed utenze.

2.2 Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al bando, completa in ogni sua parte, dovrà essere presentata esclusivamente in formato elettronico, tramite procedura online presente sul sito della Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze (www.fondazionecrfirenze.it) nel periodo

dal 27 aprile 2017 al 5 giugno 2017

La presentazione della domanda di partecipazione al bando implica l'accettazione incondizionata delle modalità e condizioni in esso indicate e delle decisioni della Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze sull'ammissione e valutazione delle domande.

2.2.1 Documentazione

La domanda di partecipazione al bando e la presentazione del progetto dovranno essere accompagnati dai seguenti allegati:

- atto costitutivo (nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata o registrata) e statuto del soggetto proponente
- ultimo bilancio consuntivo approvato
- ultimo bilancio preventivo approvato
- relazione tecnica sul modello operativo e gestionale individuato per l'esecuzione del progetto, indicando:
 - I. enti coinvolti;
 - II. target e modalità di selezione dei beneficiari del progetto;
 - III. strumenti gestionali utilizzati;
 - IV. completezza e congruità del piano finanziario con le attività previste;
 - V. modalità di partecipazione degli attori coinvolti specificando i relativi ruoli ed evidenziando la multidisciplinarietà dell'equipe ;

- VI. adeguatezza ed efficacia nella valorizzazione delle risorse (immobiliari, servizi, volontariato,..) già presenti sul territorio;
 - VII. adeguatezza ed efficacia dei percorsi di accompagnamento al fine di promuovere un reale protagonismo dei soggetti coinvolti;
- titolo di disponibilità dell'immobile in cui si attua il progetto;
 - garanzie sulla destinazione d'uso dell'immobile a fini progettuali;
 - planimetria (indicazione sul numero e la distribuzione degli spazi);
 - documentazione fotografica;
 - certificazione che attesti che l'impiantistica sia a norma

2.2.2 Richieste non ammesse

Non saranno ammesse le domande che:

- non sono presentate attraverso l'apposita modulistica on-line;
- sono prive degli allegati obbligatori;
- non sono presentate entro la scadenza indicata;
- presentano progetti con finalità diverse da quelle indicate nel presente regolamento.

2.3 Criteri di Valutazione

La Fondazione valuterà, a proprio insindacabile giudizio, i progetti presentati in base alla modulistica prevista. I progetti verranno valutati secondo i criteri di seguito elencati:

- coerenza con le finalità del bando;
- qualità e pertinenza della descrizione, qualitativa e quantitativa, del bisogno e dell'offerta residenziale esistente sul territorio;
- descrizione chiara e precisa dei destinatari e dei loro bisogni.
- chiarezza e precisione nella formulazione del progetto;
- coerenza tra obiettivi e risultati attesi;
- esperienza pregressa del soggetto proponente sull'ambito di intervento previsto del progetto;
- chiarezza nella presentazione del modello gestionale;
- impatto sociale previsto dal progetto in termini quantitativi e qualitativi;
- ipotesi di sostenibilità economica e gestionale futura;
- modalità previste per documentare, valorizzare e monitorare i risultati raggiunti, anche tramite presentazioni pubbliche;

2.4 Modalità di comunicazione degli esiti del bando

Ogni tipo di comunicazione relativa al bando sarà pubblicata sul sito www.fondazioneconfirenze.it nella sezione Bandi.

La comunicazione ufficiale dell'esito della selezione finale sarà inoltrata ai richiedenti tramite invio di lettera.

2.5 Modalità di erogazione del contributo economico e rendicontazione

L'erogazione del contributo sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

- il 50% a seguito della dichiarazione di avvio del progetto;
- il saldo a fine delle attività progettuali e subordinato alla congruità della documentazione presentata.

2.6 Obblighi dei beneficiari, rinunce e revoche

Di seguito vengono elencati gli obblighi, le indicazioni per eventuali rinunce alla partecipazione e i casi di revoche per i beneficiari inadempienti.

I beneficiari del bando, pena decadenza dell'erogazione del contributo, sono obbligati:

- al rispetto di tutte le condizioni dettate dal presente documento;
- a fornire, nei tempi e nei modi indicati dal bando, tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste;
- ad assicurare che le attività previste dal progetto abbiano inizio e si concludano entro i termini stabiliti;
- a garantire la più completa e attenta realizzazione delle attività in ottemperanza con le finalità delle azioni progettuali;
- a segnalare tempestivamente eventuali variazioni rispetto a quanto dichiarato;
- a contribuire alle attività di monitoraggio e divulgazione dell'iniziativa e dei relativi risultati secondo i termini concordati con i referenti del progetto.

La rinuncia da parte dei soggetti selezionati deve essere comunicata nel più breve tempo possibile tramite posta elettronica con un'espressa dichiarazione scritta.

Le revoche totali della partecipazione alle azioni previste dal bando e dei contributi, economici e non, previsti dal progetto, saranno disposte nei seguenti casi:

- rinuncia o incostanza nelle attività lavorative e non previste dal progetto selezionato;
- rinuncia o mancata collaborazione nell'avvio e nello svolgimento delle azioni previste dal progetto;
- rilascio di dati, notizie o dichiarazioni false o reticenti;
- mancato invio o incompletezza della documentazione finale.

3. TIME LINE E FASI DEL BANDO

27 aprile 2017	Pubblicazione e presentazione del bando
5 Giugno 2017	Chiusura del bando e termine delle presentazioni delle domande
Entro Dicembre 2017	Pubblicazione dei progetti vincitori
Gennaio 2018	Avvio dei progetti

4.PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

La Fondazione CR Firenze garantisce che il trattamento dei dati, siano essi acquisiti via posta elettronica, moduli elettronici o con altra modalità, è conforme a quanto previsto dalla normativa in materia di protezione dei dati personali. Si veda al riguardo <http://www.garanteprivacy.it/>
Titolare del trattamento dei dati è Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze: Via Maurizio Bufalini, 6 - 50121 Firenze.

5.INFORMAZIONI E CONTATTI

Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, Settore Progetti Solidarietà e Interesse pubblico

Referente scientifico:

Dott. Edoardo Ristori – edoardo.ristori@fondazionecrfirenze.it

Dott.ssa Chiara Mannoni – chiara.mannoni@fondazionecrfirenze.it